

Pour nous permettre d'étudier votre candidature, nous vous remercions de bien vouloir nous confier les renseignements suivants :

**LOCATAIRE(s)**

ETAT CIVIL	TITULAIRE	CONJOINT OU COLOCATAIRE
NOM		
PRENOMS		
DATE ET LIEU DE NAISSANCE		
SITUATION DE FAMILLE Nbre de Per. A CHARGE et AGE N°SECURITE SOCIALE		
ADRESSE ACTUELLE		
N°TELEPHONE ACTUEL LOYER TTC ACTUEL NOM DU GESTIONNAIRE		
<b>REVENUS</b>		
ACTIVITE OU PROFESSION EMPLOYEUR ACTUEL ADRESSE EMPLOYEUR TEL EMPLOYEUR DATE D'ENTREE SI-1an, Précédent Employeur SALAIRE NET MENSUEL AUTRES REVENUS		
<b>REFERENCES BANCAIRES</b>		
NOM ETABLISSEMENT ADRESSE DE L'AGENCE TEL DE L'AGENCE N°COMPTE BANCAIRE		

Le ou les candidats(es) autorise(nt) le propriétaire ou son mandataire à procéder au contrôle des renseignements certifiés exacts ci-dessus.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

SIGNATURE,

**GARANT(s)**

ETAT CIVIL	1 <sup>ER</sup> GARANT	2 <sup>EME</sup> GARANT
NOM		
PRENOMS		
DATE ET LIEU DE NAISSANCE		
SITUATION DE FAMILLE Nbre de Per. A CHARGE et AGE N°SECURITE SOCIALE		
ADRESSE ACTUELLE		
N°TELEPHONE ACTUEL LOYER TTC ACTUEL NOM DU GESTIONNAIRE		
<b>REVENUS</b>		
ACTIVITE OU PROFESSION EMPLOYEUR ACTUEL ADRESSE EMPLOYEUR TEL EMPLOYEUR DATE D'ENTREE SI-1an, Précédent Employeur SALAIRE NET MENSUEL AUTRES REVENUS		
<b>REFERENCES BANCAIRES</b>		
NOM ETABLISSEMENT ADRESSE DE L'AGENCE TEL DE L'AGENCE N°COMPTE BANCAIRE		

Le ou les candidat(es) autorise(nt) le propriétaire ou son mandataire à procéder au contrôle des renseignements certifiés exacts ci-dessus.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

SIGNATURE,

Les pièces sont à fournir par chaque locataire et par chaque caution.

- Copie du Livret de Famille OU justificatif d'identité recto verso.
- Copie de l'attestation de la carte vitale.
- Pour les salariés :
- \* Trois derniers bulletins de salaire,
  - \* Attestation ci-jointe d'employeur (sauf pour les fonctionnaires ou retraités),
  - \* Si nouvel emploi : copie du contrat de travail,
  - \* Si mutation, justificatif mutation.
- Autres cas :
- \* Étudiant : carte d'étudiant, justificatif de bourse.
  - \* Retraité : décompte de retraite (Trois derniers mois ou décompte annuel),
  - \* Gérant, artisan ... : extrait Kbis de moins de 3 mois – 2 derniers bilans, attestation expert comptable indiquant les derniers revenus...
  - \* Chômeur ... : attestation ASSEDIC...
- Justificatif récent d'allocations diverses : ALS, APL, AF, APJE, ...).
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu (ou non imposition) recto verso (pas de déclaration d'impôts). Si rattachement sur les parents : Attestation de rattachement fiscale.
- Pour les locataires : trois dernières quittances de loyer ou attestation de votre ancien propriétaire indiquant que vous êtes à jour dans le paiement de votre loyer.
- Pour les propriétaires : dernier imprimé de la taxe foncière.
- Si hébergé(e) : attestation d'hébergement.
- Relevé d'identité bancaire (ou postal).

#### TRES IMPORTANT

Les clés du bien loué ne pourront pas vous être remises lors de l'état des lieux si lors de la signature du bail, le locataire n'a pas fourni son attestation d'assurance multirisque valable 1 an (datée du jour de la remise des clés au plus tard) relative au logement loué.

Un dossier incomplet ne peut pas être examiné.

La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive

LOCATAIRE(s) :

Téléphone :

## Dossier de candidature



S.A.S. au capital de 50.000 € - B 086 971 017 RCS Orléans  
Affiliée à la Caisse de Garantie de l'immobilier FNAIM 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS  
Carte professionnelle 028070 délivrée par la préfecture du Loiret

### Agence d'Orléans

24 rue Bannier 45000 ORLEANS

Tél. : 02 38 24 15 15

Fax: 02 38 24 15 17

valrim-orleans@valrim.fr

Bail au

Dossier suivi par

Adresse de la location :

Loyer HC

€/ mois

Charges

€/ mois

Rendez-vous de signature du bail  
fixé le

à

Rendez-vous d'état des lieux fixé le

à

Caution solidaire  Oui  Non

Dépôt de garantie

€

Locataire

Propriétaire

Frais rédaction d'actes

Honoraires de location